



## POUR UNE BELLE VISITE VIRTUELLE et plus encore...

La société Cvirtual a été mandatée par votre agence pour réaliser une visite virtuelle de votre bien. Pour que celle-ci se réalise dans les meilleures conditions voici quelques principes de base. Un technicien va parcourir avec une caméra Matterport pro 2 l'ensemble de votre bien en se déplaçant tous les 1m50 à 2m et de pièce en pièce. La caméra réalisera un scan à 360° depuis chaque point de station.

Par conséquent voici quelques règles de base à effectuer avant notre passage :

**Des pièces bien rangées c'est le succès assuré.**

### Les 10 Commandements

- Dans l'entrée : Pas de chaussures qui traînent, pas de poussette, pas de vélo, pas de trottinette etc...
- La cuisine : vaisselle faite et rangée pas de bol dans l'évier etc...
- Salon et salle à manger : Rangés pas de plaid, de chausson de chien ou de chat sur le canapé.
- Un bouquet de fleurs sur la table c'est toujours plus joli et cela fera plaisir à Madame.
- Les chambres : Les lits sont faits, pas de linge qui traîne (Mr va enfin savoir où se trouve la panier à linge sale, et les enfants vont découvrir la vraie surface de leurs chambres).
- La salle de bain : Vu le temps que Mme passe dedans nous ne doutons pas que celle-ci sera nickel.
- Pour les autres pièces, même chose, je range je range je range (pas de document officiel sur un bureau, si un Picasso est au mur et non déclaré au fisc on le range au coffre etc...)  
Les photos personnelles peuvent être floutées par nos soins, si elles sont posées sur un meuble le plus simple est de les enlever.
- Pour le garage on a renoncé (on ne peut rien contre la nature humaine « je le garde ça servira plus tard » « on ne jette rien »)
- Et enfin, si jardin il y a, la tondeuse tu passeras
- Et durant 24h dans un musée tu vivras

N'hésitez pas à vous rendre sur notre site : [www.cvirtual.fr](http://www.cvirtual.fr) rubrique immobilier

Belle journée à vous.

Cvirtual

